



KOD OSC 3 PLUS ONLINE [A10]	SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (STRUKTUR PEMANCAR /MENARA TELEKOMUNIKASI)	01-00/2024
--	--	------------

ID PROJEK : _____

NAMA PROJEK : _____

NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

A. SEMUA AGENSI/ JABATAN TEKNIKAL			
Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR / POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1.	BORANG A KPPA (KEBENARAN MERANCANG) + SURAT PERMOHONAN RASMI	1	
2.	PELAN KUNCI/ PELAN LOKASI/ PELAN KEBENARAN MERANCANG (Pelan Susunatur/ Pelan Tapak/ Pelan Lantai) yang mengandungi kesemua keperluan infrastruktur dan utiliti.	1	
3.	RESIT BAYARAN FI KEBENARAN MERANCANG	1	
4.	HAK MILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ PERJANJIAN SEWA/ SIJIL CARIAN RASMI HAK MILIK TANAH (Gadaian/ Kaveat Atau Perjanjian Penswastaaan)	1	
5.	PERAKUAN KEBENARAN LALUAN i. Cadangan Akses Bukan Dibawah Hakmilik Pemohon; atau ii. Cadangan Akses Melibatkan Rezab Lebuhraya (LLM). (jika berkaitan)	1	
6.	PELAN UKUR TANAH/ PELAN KONTUR DAN PERINCIAN	1	
7.	RESIT CUKAI TAKSIRAN SEMASA (Jika Berkaitan)	1	
8.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	1	
9.	SALINAN SURAT SOKONGAN TNB, CAAM, JBPM DAN SKMM (Perlu mematuhi Garis Panduan Perancangan Infrastruktur Komunikasi (GPP-I))	1	
10.	CAJ PEMAJUAN (Jika berkaitan)	1	
B. PEJABAT TANAH (PTD/PTG)			
10.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH TERKINI (Jika Berkaitan)	1	
11.	LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA/ PERMIT KHAS/ PERMIT PENGGUNAAN YANG MASIH SAH	1	

Peringatan :

1. Permohonan Kebenaran Merancang perlu dikemukakan serentak dengan Pelan Bangunan selaras dengan Pekeliling Ketua Setiausaha Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan Bil 3 Tahun 2021.
2. Pemakluman Surat Pemakluman Terperinci, akan diedarkan dalam OSC 3.0 Plus Online.
3. Kegagalan muatnaik dokumen sepertimana Senarai Semak, permohonan ini akan **di TOLAK**.
4. Wajib mengisi Jadual I, Jadual II dan Jadual III.



مجلس دائيره ليقيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG



Borang A
KM

Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

JADUAL 1

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)(PAHANG) PINDAAN 2019
BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 2(1)]
Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Yang Dipertua,
 Majlis Daerah Lipis,
 Kompleks Pejabat Kerajaan
 27200 Kuala Lipis, Pahang.

YH. Dato' / Tuan

Saya / Kami
 (Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

Beralamat

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut :

- (a) Untuk membuat perubahan yang material dalam penggunaan tanah mengikut pelan susunatur yang disertakan;
- (b) Untuk * mendirikan/ membina / menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini * suatu bangunan / bangunan-bangunan / kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (c) Untuk memecah/bahagi tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan.
- (d) Untuk menyatukan tanah-tanah yang di perihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (e) Untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah yang diperihalkan dibawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (f) Untuk menjalankan *tambahan/ perubahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan
- (g) Untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan / perlombongan; dan
- (h) Pindaan kebenaran merancang
- (i) Untuk menjalankan pemajuan kerja kejuruteraan (kerja tanah untuk pertanian).

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah

Kepentingan pemohon tanah : tuan punya / penduduk / bakal pembeli /kepentingan lain;

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 2 (2), Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am)(Pahang) Pindaan 2019, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual II.

3. Seperti yang dikehendaki oleh Kaedah 4, Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Pahang) Pindaan 2019, saya / kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM (Ringgit Malaysia)

sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual III.

Tarikh :.....

.....
(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

PERIHAL TANAH

Pengarah Negeri / Majlis Daerah

No. * Geran / No. Pajakan / No. Hakmilik Sementara :

Alamat :

.....

No. Lot :

Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran / suratan hakmilik :

.....

Mukim : Daerah :

Negeri :

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi setiap lot lain itu)

PERSETUJUAN PEMUNYA TANAH

Saya / Kami

(Nama tuan punya tanah)

Beralamat

.....

KP No. tuan punya tanah yang diperihalkan di atas,
bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh :

.....
(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan):

No. Tel. :

No. Faks :

NOTA : * Potong mana yang tidak berkenaan

: Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu.

JADUAL II

NAMA PEMUNYA-PEMUNYA TANAH BERJIRAN

1.	Nama	:	.....
	No. Lot	:	.....
	Alamat	:	.....
		
		
2.	Nama	:	.....
	No. Lot	:	.....
	Alamat	:	.....
		
		
3.	Nama	:	.....
	No. Lot	:	.....
	Alamat	:	.....
		
		
4.	Nama	:	.....
	No. Lot	:	.....
	Alamat	:	.....
		
		

(Jika melebihi 4 orang, lampirkan maklumat pemunya-pemunya tanah berjiran yang selebihnya di dalam lampiran)



مجلس داءيره ليقيس
MAJLIS DAERAH LIPIS
 KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN
 27200 KUALA LIPIS, PAHANG
 Tel : 09-3121253 / 1433 /2971 Faks : 09-312 3953
 E-mel : mdlipis@pahang.gov.my
 Website : www.mdlipis.gov.my



Kadar Fi
KM

KADAR FI KEBENARAN MERANCANG

JADUAL III

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)(PAHANG) PINDAAN 2019

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	BAHAGIAN A				BAHAGIAN B			
	KADAR FI KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG				KADAR FI PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG BAGI NEGERI PAHANG			
	SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH				SEMUA MAJLIS PERBANDARAN / MAJLIS DAERAH			
	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/PERMOHONAN	JUMLAH (RM)	KADAR BAYARAN	BIL UNIT	KIRAAN M.P/UNIT/BLOCK TITLE/PERMOHONAN	JUMLAH (RM)
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI								
i. Menara Telekomunikasi	RM 500 / permohonan				RM 250 / permohonan			
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN YANG MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN								
	RM 200 / permohonan				RM 100 / permohonan			
JUMLAH BAYARAN								

Nota penting :

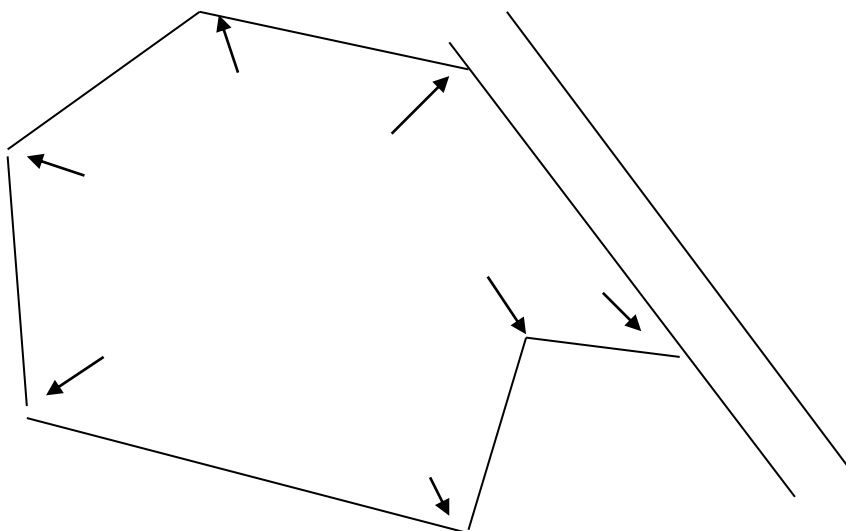
- Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Kebenaran Merancang Yang Telah Ditolak** Adalah Sama Seperti Bayaran Permohonan Pelan Kebenaran Merancang Di Peringkat Awalan.
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)
- Pindaan Kelulusan** Pelan Kebenaran Merancang Sediada (Yang Telah Mendapat Kelulusan), Kadar Bayaran Fi Adalah Sama Bayaran Permohonan Pelan Kebenaran Merancang Di Peringkat Awalan.
(Sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Lipis)
- Bayaran Fi Struktur pemancar / Menara Telekomunikasi : RM500 + RM200 = RM700**

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tandatangan / Cop PSP:	
Tarikh:	Tarikh:

LAMPIRAN 1

CONTOH ARAH PENGAMBILAN GAMBAR TAPAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (MENARA TELEKOMUNIKASI)	JABATAN PERANCANG BANDAR MAJLIS DAERAH LIPIS
--	---

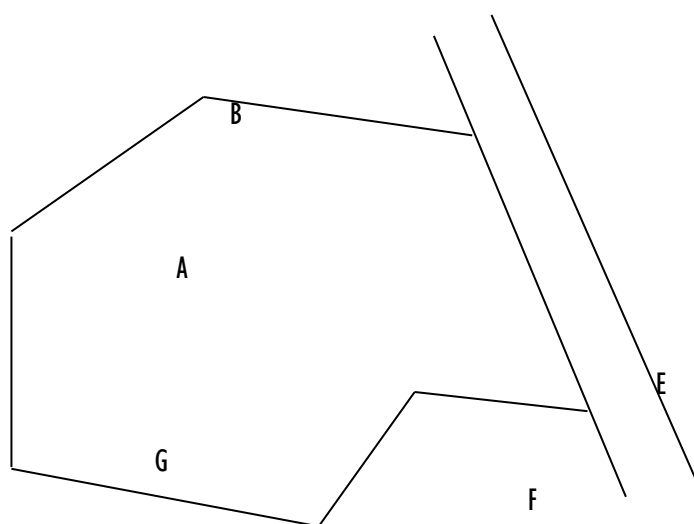
1. Contoh Arah Pengambilan Gambar Tapak Permohonan



Gambar – gambar hendaklah diambil dari sudut-sudut yang menunjukkan keadaan keseluruhan kawasan cadangan pemajuan tersebut

2. Contoh Pelan Lokasi Skala 1 : 8

Rajah 1



Rajah 2

- Gambar A
- Gambar B
- Gambar C
- Gambar D
- Gambar E
- Gambar F

Sila tandakan tempat di mana gambar tersebut diambil, di atas pelan lokasi dan di belakang gambar. Rujuk Rajah 1 dan Rajah 2 seperti di atas.

LAMPIRAN 2

KOD WARNA KOMPONEN PEMBANGUNAN				
INDEX COLOR	PERUMAHAN		INDEX COLOR	KAWASAN LAPANG
61		Homestay	71	PG Padang Golf
13		Rumah Sesebuah	81	KL Kawasan Lapang
23		Rumah Berkembar	91	PP Padang Permainan
31		Teres Biasa	83	TB Taman Bandar
21		Teres Kos Sederhana RM50,000	64	TT Taman Tema
11		Teres Kos Sederhana RM80,000	111	Taman Tasik
33		Teres Kos Rendah	101	ST Stadium
35		Pangsapuri	96	Zon Penampaan
25		Kondominium		INSTITUSI
		PERDAGANGAN	1	Balairaya
140		Kompleks Perniagaan	1	Dewanraya
144		Hotel	1	Dewan Serbaguna
150		Kedai / Pejabat	1	Balai Polis
150		Pam Minyak	1	Balai Bomba
150		Pasar	1	Pejabat Pos
150		Gerai	1	Klinik
		PERINDUSTRIAN	1	Poliklinik
181		Industri Sesebuah	1	Hospital
201		Industri Berkembar	1	Pusat Kesihatan
202		Industri Teres	1	Tangki Air
		KEMUDAHAN AWAM	1	Pencawang Elektrik
1		Tadika	1	Tempat Pembuangan Sampah
1		Sekolah Rendah	1	Loji Kumbahan
1		Sekolah Agama		LAIN-LAIN KEMUDAHAN
1		Sekolah Menengah	9	Rizab Kubur
		KEAGAMAAN	121	Rizab Parit / Sungai
30	M	Masjid	50	Jalan Raya
30	S	Surau		
30	KI	Keagamaan Bukan Islam		